

## BAREME HONORAIRES TTC TRANSACTIONS AGENCES FONCIA TO2i BERGERAC

TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES TTC	TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES TTC
de 0	à 25 000	5 000 €	de 370 001	à 375 000	19 000 €
de 25 001	à 50 000	6 000 €	de 375 001	à 380 000	19 000 €
de 50 001	à 80 000	6 000 €	de 380 001	à 385 000	19 000 €
de 80 001	à 85 000	6 000 €	de 385 001	à 390 000	20 000 €
de 85 001	à 90 000	7 000 €	de 390 001	à 395 000	20 000 €
de 90 001	à 95 000	7 000 €	de 395 001	à 400 000	20 000 €
de 95 001	à 100 000	9 000 €	de 400 001	à 405 000	20 000 €
de 100 001	à 105 000	9 000 €	de 405 001	à 410 000	20 000 €
de 105 001	à 110 000	9 000 €	de 410 001	à 415 000	20 000 €
de 110 001	à 115 000	9 000 €	de 415 001	à 420 000	21 000 €
de 115 001	à 120 000	9 000 €	de 420 001	à 425 000	21 000 €
de 120 001	à 125 000	10 000 €	de 425 001	à 430 000	21 000 €
de 125 001	à 130 000	10 000 €	de 430 001	à 435 000	21 000 €
de 130 001	à 135 000	10 000 €	de 435 001	à 440 000	21 000 €
de 135 001	à 140 000	10 000 €	de 440 001	à 445 000	21 000 €
de 140 001	à 145 000	10 000 €	de 445 001	à 450 000	22 000 €
de 145 001	à 150 000	11 000 €	de 450 001	à 455 000	22 000 €
de 150 001	à 155 000	11 000 €	de 455 001	à 460 000	22 000 €
de 155 001	à 160 000	11 000 €	de 460 001	à 465 000	22 000 €
de 160 001	à 165 000	11 000 €	de 465 001	à 470 000	22 000 €
de 165 001	à 170 000	12 000 €	de 470 001	à 475 000	22 000 €
de 170 001	à 175 000	12 000 €	de 475 001	à 480 000	23 000 €
de 175 001	à 180 000	12 000 €	de 480 001	à 485 000	23 000 €
de 180 001	à 185 000	12 000 €	de 485 001	à 490 000	23 000 €
de 185 001	à 190 000	12 000 €	de 490 001	à 495 000	23 000 €
de 190 001	à 195 000	12 000 €	de 495 001	à 500 000	23 000 €
de 195 001	à 200 000	13 000 €	de 500 001	à 505 000	23 000 €
de 200 001	à 205 000	13 000 €	de 505 001	à 510 000	23 000 €
de 205 001	à 210 000	13 000 €	de 510 001	à 515 000	23 000 €
de 210 001	à 215 000	13 000 €	de 515 001	à 520 000	24 000 €
de 215 001	à 220 000	13 000 €	de 520 001	à 525 000	24 000 €
de 220 001	à 225 000	14 000 €	de 525 001	à 530 000	24 000 €
de 225 001	à 230 000	14 000 €	de 530 001	à 535 000	24 000 €
de 230 001	à 235 000	14 000 €	de 535 001	à 540 000	24 000 €
de 235 001	à 240 000	14 000 €	de 540 001	à 545 000	24 000 €
de 240 001	à 245 000	14 000 €	de 545 001	à 550 000	25 000 €
de 245 001	à 250 000	15 000 €	de 550 001	à 555 000	25 000 €
de 250 001	à 255 000	15 000 €	de 555 001	à 560 000	25 000 €
de 255 001	à 260 000	15 000 €	de 560 001	à 565 000	25 000 €
de 260 001	à 265 000	15 000 €	de 565 001	à 570 000	25 000 €
de 265 001	à 270 000	15 000 €	de 570 001	à 575 000	25 000 €
de 270 001	à 275 000	16 000 €	de 575 001	à 580 000	26 000 €
de 275 001	à 280 000	16 000 €	de 580 001	à 585 000	26 000 €
de 280 001	à 285 000	16 000 €	de 585 001	à 590 000	26 000 €
de 285 001	à 290 000	16 000 €	de 590 001	à 595 000	26 000 €
de 290 001	à 295 000	16 000 €	de 595 001	à 600 000	27 000 €
de 295 001	à 300 000	17 000 €			
de 300 001	à 305 000	17 000 €			
de 305 001	à 310 000	17 000 €			
de 310 001	à 315 000	17 000 €	Supérieur à 600 000		4,50%
de 315 001	à 320 000	17 000 €			
de 320 001	à 325 000	17 000 €			
de 325 001	à 330 000	18 000 €			
de 330 001	à 335 000	18 000 €			
de 335 001	à 340 000	18 000 €			
de 340 001	à 345 000	18 000 €			
de 345 001	à 350 000	18 000 €			
de 350 001	à 355 000	18 000 €			
de 355 001	à 360 000	19 000 €			
de 360 001	à 365 000	19 000 €	Tarif en vigueur depuis le 10 avril 2012		
de 365 001	à 370 000	19 000 €			

Les honoraires comprennent : La publicité sur internet, les journaux gratuits, les quotidiens et toutes autres formes de publicités jugées utiles.

Toute l'aide à l'accompagnement des dossiers (financiers, juridiques, administratifs...)



# HONORAIRES LOCATIONS

(en application du décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 – Zone n°3)

## **1. HABITATION MIXTE ET MEUBLÉE (LOI N° 89-462 du 6 juillet 1989)**

Art.2 Les dispositions de cette loi et notamment celle des rapports entre Bailleurs et Locataires sont d'ordre public. Elles s'appliquent aux locations de locaux à usage d'habitation principale ou à usage mixte professionnel et d'habitation principale ainsi qu'aux garages, places de stationnement, jardins et autres locaux, loués accessoirement au local principal par le même bailleur.

### **a) Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction du Contrat de Location :**

- 8 € TTC\*/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur\*\*
- 8 € TTC\*/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire\*\*

\*\* Payables à la signature du bail.

### **b) Honoraires de l'état des lieux d'entrée :**

- 3 € TTC\*/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur\*\*\*
- 3 € TTC\*/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire\*\*\*

\*\*\* Payables à la réalisation de la prestation.

### **c) Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive du bailleur):**

- Offerts

### **d) Honoraires de l'état des lieux de sortie à la demande du bailleur:**

- 3 € TTC\*/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge exclusive du bailleur\*\*\*\*

\*\*\*\* Payables à la réalisation de la prestation.

## **2. LOCAL COMMERCIAL (décret N°53-960 du 30 septembre 1953 et loi N°65-365 du 12 mai 1965 et LOCAL PROFESSIONNEL (loi N°86-1290 du 23 décembre 1986) :**

### **a) Honoraires liés à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :**

- 10 % TTC\* du loyer TTC\* annuel à la charge du locataire exclusivement.

\* Taux de TVA en vigueur : 20 %