

BAREME HONORAIRES TTC TRANSACTIONS AGENCE BERGERAC IMMOBILIER

TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES TTC	TRANCHE DE PRIX NET VENDEUR		HONORAIRES TTC
de 0	à 25 000	5 000 €	de 370 001	à 375 000	19 000 €
de 25 001	à 50 000	6 000 €	de 375 001	à 380 000	19 000 €
de 50 001	à 80 000	6 000 €	de 380 001	à 385 000	19 000 €
de 80 001	à 85 000	6 000 €	de 385 001	à 390 000	20 000 €
de 85 001	à 90 000	7 000 €	de 390 001	à 395 000	20 000 €
de 90 001	à 95 000	7 000 €	de 395 001	à 400 000	20 000 €
de 95 001	à 100 000	9 000 €	de 400 001	à 405 000	20 000 €
de 100 001	à 105 000	9 000 €	de 405 001	à 410 000	20 000 €
de 105 001	à 110 000	9 000 €	de 410 001	à 415 000	20 000 €
de 110 001	à 115 000	9 000 €	de 415 001	à 420 000	21 000 €
de 115 001	à 120 000	9 000 €	de 420 001	à 425 000	21 000 €
de 120 001	à 125 000	10 000 €	de 425 001	à 430 000	21 000 €
de 125 001	à 130 000	10 000 €	de 430 001	à 435 000	21 000 €
de 130 001	à 135 000	10 000 €	de 435 001	à 440 000	21 000 €
de 135 001	à 140 000	10 000 €	de 440 001	à 445 000	21 000 €
de 140 001	à 145 000	10 000 €	de 445 001	à 450 000	22 000 €
de 145 001	à 150 000	11 000 €	de 450 001	à 455 000	22 000 €
de 150 001	à 155 000	11 000 €	de 455 001	à 460 000	22 000 €
de 155 001	à 160 000	11 000 €	de 460 001	à 465 000	22 000 €
de 160 001	à 165 000	11 000 €	de 465 001	à 470 000	22 000 €
de 165 001	à 170 000	12 000 €	de 470 001	à 475 000	22 000 €
de 170 001	à 175 000	12 000 €	de 475 001	à 480 000	23 000 €
de 175 001	à 180 000	12 000 €	de 480 001	à 485 000	23 000 €
de 180 001	à 185 000	12 000 €	de 485 001	à 490 000	23 000 €
de 185 001	à 190 000	12 000 €	de 490 001	à 495 000	23 000 €
de 190 001	à 195 000	12 000 €	de 495 001	à 500 000	23 000 €
de 195 001	à 200 000	13 000 €	de 500 001	à 505 000	23 000 €
de 200 001	à 205 000	13 000 €	de 505 001	à 510 000	23 000 €
de 205 001	à 210 000	13 000 €	de 510 001	à 515 000	23 000 €
de 210 001	à 215 000	13 000 €	de 515 001	à 520 000	24 000 €
de 215 001	à 220 000	13 000 €	de 520 001	à 525 000	24 000 €
de 220 001	à 225 000	14 000 €	de 525 001	à 530 000	24 000 €
de 225 001	à 230 000	14 000 €	de 530 001	à 535 000	24 000 €
de 230 001	à 235 000	14 000 €	de 535 001	à 540 000	24 000 €
de 235 001	à 240 000	14 000 €	de 540 001	à 545 000	24 000 €
de 240 001	à 245 000	14 000 €	de 545 001	à 550 000	25 000 €
de 245 001	à 250 000	15 000 €	de 550 001	à 555 000	25 000 €
de 250 001	à 255 000	15 000 €	de 555 001	à 560 000	25 000 €
de 255 001	à 260 000	15 000 €	de 560 001	à 565 000	25 000 €
de 260 001	à 265 000	15 000 €	de 565 001	à 570 000	25 000 €
de 265 001	à 270 000	15 000 €	de 570 001	à 575 000	25 000 €
de 270 001	à 275 000	16 000 €	de 575 001	à 580 000	26 000 €
de 275 001	à 280 000	16 000 €	de 580 001	à 585 000	26 000 €
de 280 001	à 285 000	16 000 €	de 585 001	à 590 000	26 000 €
de 285 001	à 290 000	16 000 €	de 590 001	à 595 000	26 000 €
de 290 001	à 295 000	16 000 €	de 595 001	à 600 000	27 000 €
de 295 001	à 300 000	17 000 €			
de 300 001	à 305 000	17 000 €			
de 305 001	à 310 000	17 000 €			
de 310 001	à 315 000	17 000 €	Supérieur à 600 000		4,50%
de 315 001	à 320 000	17 000 €			
de 320 001	à 325 000	17 000 €			
de 325 001	à 330 000	18 000 €			
de 330 001	à 335 000	18 000 €			
de 335 001	à 340 000	18 000 €			
de 340 001	à 345 000	18 000 €			
de 345 001	à 350 000	18 000 €			
de 350 001	à 355 000	18 000 €			
de 355 001	à 360 000	19 000 €			
de 360 001	à 365 000	19 000 €	Tarif en vigueur depuis le 10 avril 2012		
de 365 001	à 370 000	19 000 €			

Les honoraires comprennent : La publicité sur internet, les journaux gratuits, les quotidiens et toutes autres formes de publicités jugées utiles.

Toute l'aide à l'accompagnement des dossiers (financiers, juridiques, administratifs...)



**BERGERAC
IMMOBILIER**

HONORAIRES LOCATIONS

(en application du décret n°2014-890 du 1^{er} août 2014 – Zone n°3)

1. HABITATION MIXTE ET MEUBLÉE (LOI N° 89-462 du 6 juillet 1989)

Art.2 Les dispositions de cette loi et notamment celle des rapports entre Bailleurs et Locataires sont d'ordre public. Elles s'appliquent aux locations de locaux à usage d'habitation principale ou à usage mixte professionnel et d'habitation principale ainsi qu'aux garages, places de stationnement, jardins et autres locaux, loués accessoirement au local principal par le même bailleur.

a) Honoraires de visite, constitution dossier, rédaction du Contrat de Location :

- 8 € TTC*/m² de surface habitable à la charge du bailleur**
- 8 € TTC*/m² de surface habitable à la charge du locataire**

** Payables à la signature du bail.

b) Honoraires de l'état des lieux d'entrée :

- 3 € TTC*/m² de surface habitable à la charge du bailleur***
- 3 € TTC*/m² de surface habitable à la charge du locataire***

*** Payables à la réalisation de la prestation.

c) Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive du bailleur):

- Offerts

d) Honoraires de l'état des lieux de sortie à la demande du bailleur:

- 3 € TTC*/m² de surface habitable à la charge exclusive du bailleur****

**** Payables à la réalisation de la prestation.

2. LOCAL COMMERCIAL (décret N°53-960 du 30 septembre 1953 et loi N°65-365 du 12 mai 1965 et LOCAL PROFESSIONNEL (loi N°86-1290 du 23 décembre 1986) :

a) Honoraires liés à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail :

- 10 % TTC* du loyer TTC* annuel à la charge du locataire exclusivement.

* Taux de TVA en vigueur : 20 %